

**Анализ реализации
Постановления Правительства
Российской Федерации от
05.03.2021 № 331**

**на платформе Единого информационного
пространства НОСТРОЙ**

7 декабря 2022 года

**Кузьма Ирина Евгеньевна, председатель Комитета по цифровой
трансформации строительной отрасли НОСТРОЙ**

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 марта 2021 г. № 331

МОСКВА

Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства

В соответствии с частью 1 статьи 57⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Установить, что формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства обеспечиваются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, в случае если договор о подготовке проектной документации для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, заключен после 1 января 2022 г., за исключением объектов капитального строительства, которые создаются в интересах обороны и безопасности государства.

Председатель Правительства
Российской Федерации

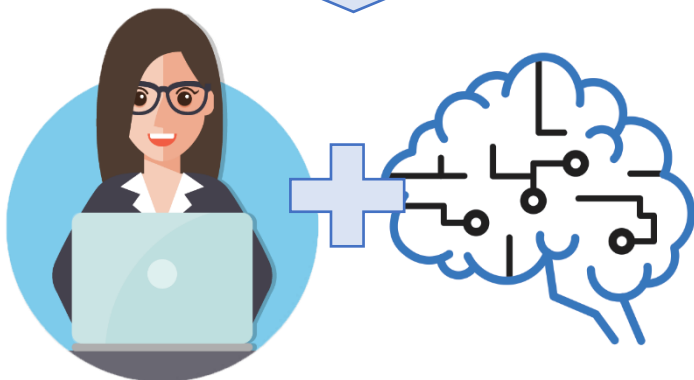


М.Мишустин

с 1 января 2022 г. обязательно
применение технологий
информационного моделирования в
строительстве при заключении
государственных и муниципальных
контрактов*



* в случае если договор о подготовке проектной документации для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, заключен после 1 января 2022 г., за исключением объектов капитального строительства, которые создаются в интересах обороны и безопасности государства



На платформе Единого информационного пространства НОСТРОЙ разработана «Система мониторинга по исполнению требований 331 ПП» с использованием технологии машинного обучения

В январе 2022 г.

90%

договоров
заключены без
требований
применения ТИМ



Электронный документ


**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНСТРОЙ РОССИИ)
Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
info@nostroy.ru

08.02.2022 № 4413-НП/14
На № _____ от _____

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело письмо Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 26.01.2022 № 05-227/22 (вх. 9095/МС от 31.01.2022) и сообщает о заинтересованности в мониторинге контрактов и сборе статистики по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства» (далее – Постановление).

Данные о проведенном мониторинге прошу направлять в адрес Департамента цифрового развития Минстроя России, а также по адресу электронной почты Elizaveta.Nikityuk@minstroyrf.gov.ru.

Выражаем Вам нашу искреннюю благодарность и глубокую признательность за готовность осуществлять полноценный мониторинг контрактов и сбор статистики по реализации Постановления.

Директор Департамента
Цифрового развития

 Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России.
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Владелец: Парфентьев Николай Александрович
Сертификат: 705EBF0B365EF255E3938552273690F0219DD765
Действителен: 18.10.2021 до 18.01.2023

Н.А. Парфентьев

СОСТАВ ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Постановление Правительства от 27.05.2022 №962 "О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 15.09.2020 №1431"

- установлен срок действия постановления до 1 марта 2023 года;
- определено, что трёхмерная модель объекта капитального строительства представляется в случае, если такое требование установлено соответствующими заданием и (или) договором;
- Минстрой утверждает и вводит в действие схемы электронных документов в формате XML, применяемые на различных этапах жизненного цикла объекта капитального строительства;
- до введения в действие указанных схем электронные документы представляются в форматах, определённых пунктом 8 Состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства – это ODT, PDF/A, ODS, LandXML, IFC.

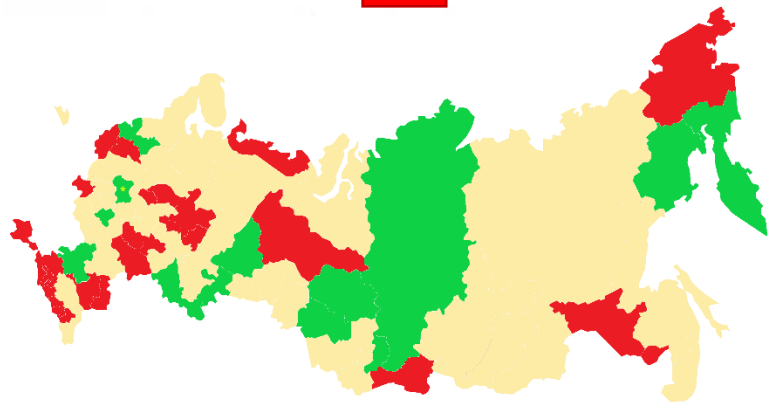
Установление требований к исполнительной документации в электронном виде

ГОСТ Р 70108-2022 «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде»

- Стандарт регламентирует электронную аналогию ведения исполнительной документации на бумажных носителях и обеспечивает застройщика (технического заказчика) правом выбора одного из двух способов осуществления процессов формирования и ведения исполнительной документации;
- Стандарт предназначен для участников электронного взаимодействия при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (участники процесса и контролирующие органы);
- Аспектом стандартизации является совокупность порядка и правил, регламентирующих подготовку, оформление, ведение, подписание, регистрацию журналов учёта выполнения работ и исполнительной документации в электронном виде.



МИНСТРОЙ
РОССИИ



**Регионы
предоставляют в
Минстрой РФ
сведения только о**

51%

**договоров
заключённых в
2022г.**



Региональные
Минстрой зачастую
не ведут учет / не
учитывают договоры
заключенные
муниципалитетами,
либо оплачиваемые
за счет федерального
бюджета, либо
заключенные
другими
министерствами
данного региона

**Система мониторинга НОСТРОЙ учитывает
договоров**

100%

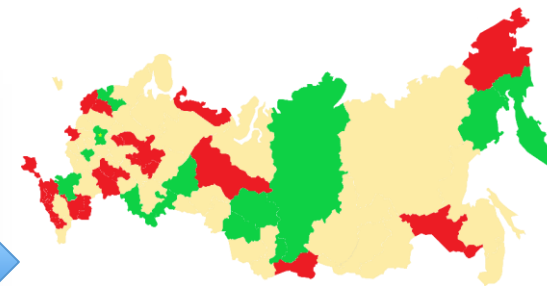
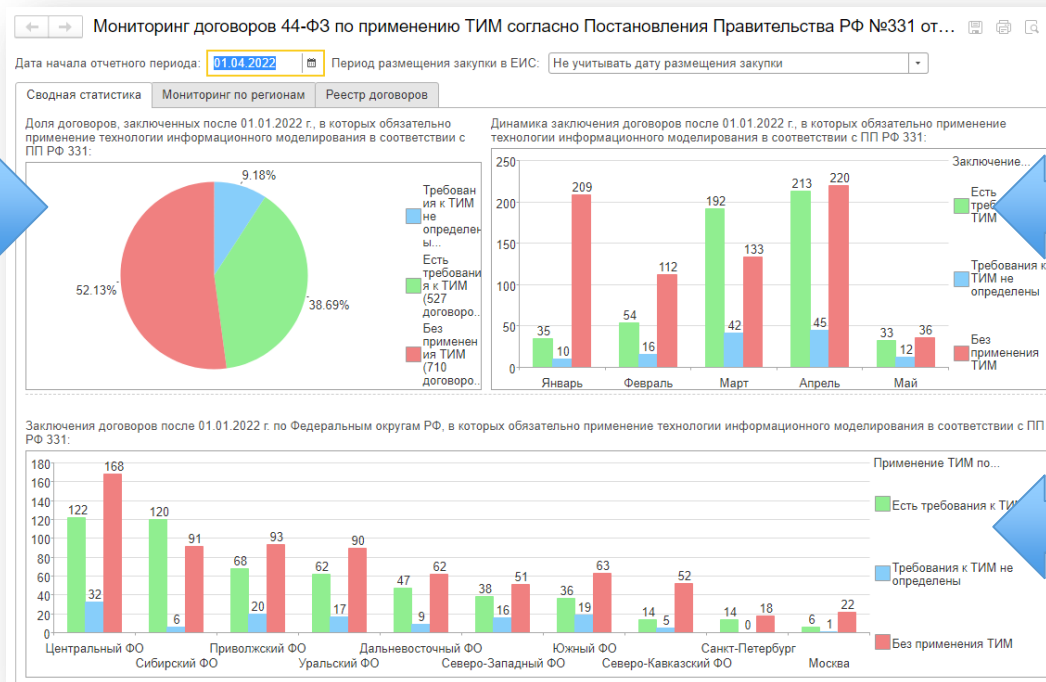


В настоящее время все субъекты РФ подключены к Системе мониторинга НОСТРОЙ



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Минстрой РФ дано поручение субъектам РФ подключиться к Системе мониторинга НОСТРОЙ для контроля реализации постановления 331

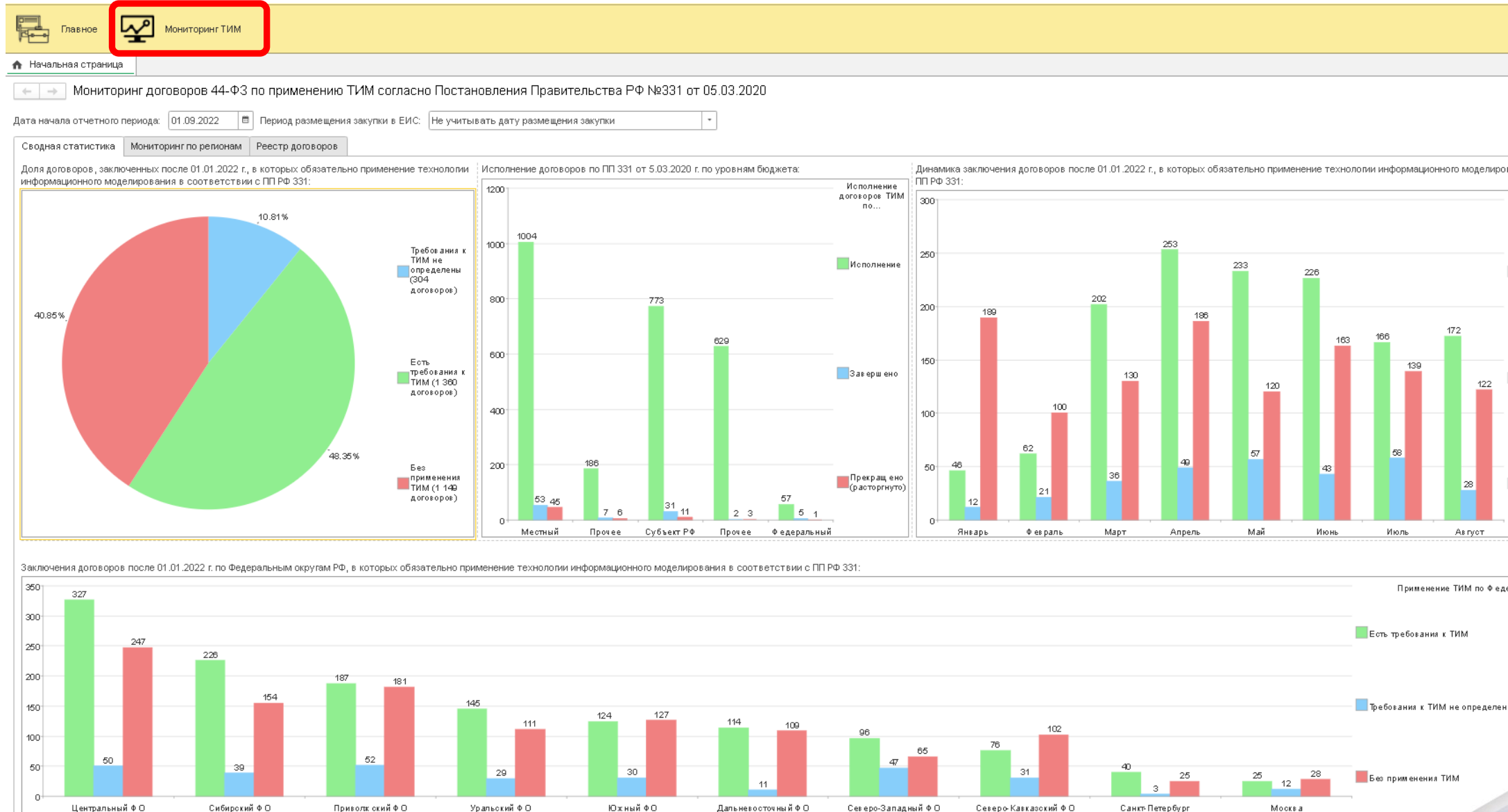


Субъекты РФ



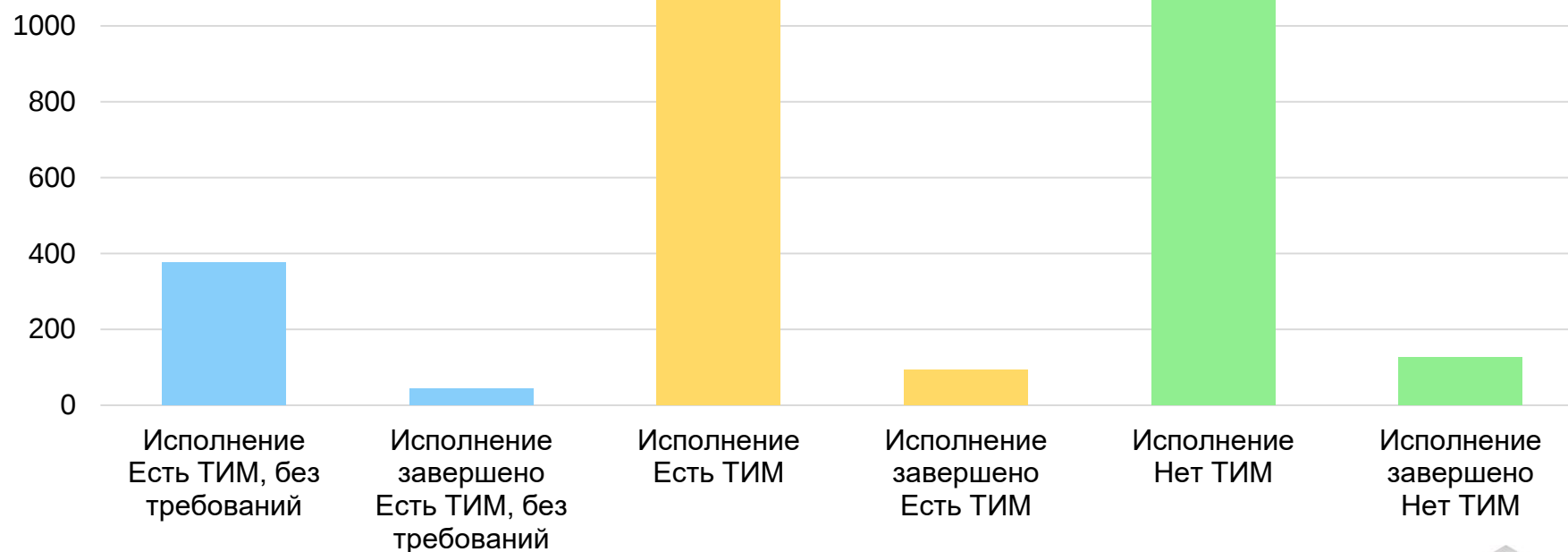
В Системе мониторинга на платформе Единого информационного пространства НОСТРОЙ активно работают региональные Министерства строительства, госкорпорация ДОМ.РФ, Минстрой России, доступ предоставлен Координаторам НОСТРОЙ

Координаторы НОСТРОЙ имеют доступ к системе Мониторинга реализации ПП №331



Исполнение контрактов, попадающих под требования ПП от 05.03.2021 № 331

Статус контрактов	Есть ТИМ	Есть ТИМ, но без требований к ИМ, СОД и т.д.	Нет ТИМ	Всего
Исполнение	1 659	377	1 112	3 148
Исполнение завершено	93	43	126	264
Всего	1 752	422	1 240	3 412



Предусмотрены требования к ТИМ

Предмет контракта

Проведение проектных и изыскательских работ по объекту: Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-7 Волга Москва Владимир Нижний Новгород Казань Уфа. Реконструкция автомобильной дороги М-7 Волга Москва Владимир Нижний Новгород Казань Уфа на участке км 1169+910 км 1231+352 (обход населенных пунктов Исаметово, Верхнеяркеево, Лаяшты, Ишкарово, Асяново), Республика Башкортостан

№ 1027800704819000044		Исполнение	
Заказчик		ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ "ПРИУРАЛЬЕ" ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА "	
Контракт		№ 0301100012719000034.2019.7	
Цена контракта		9 656 006 588,07 ₽	
Заклучение контракта		03.06.2019	
Срок исполнения		30.09.2024	
Размещен контракт в реестре контрактов		05.06.2019	
Обновлен контракт в реестре контрактов		05.12.2022	

Информационная
модель
отсутствует

Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства

Дополнить Типовые условия контракта положениями об обязанностях и правах сторон в части применения технологий информационного моделирования объекта капитального строительства, а также следующими требованиями:

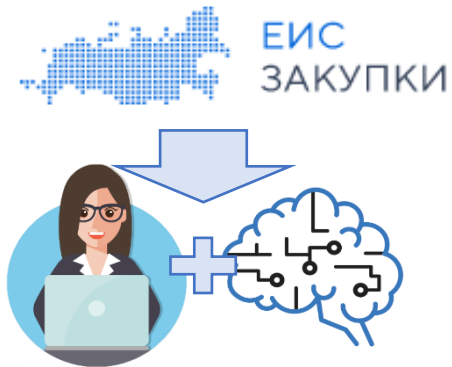
- К наличию соответствующего программного обеспечения, поддерживающего процессы технологий информационного моделирования, в т.ч. СОД
- К наличию специалистов, владеющих компетенциями по использованию соответствующего программного обеспечения, поддерживающего процессы технологий информационного моделирования

Типовых условий контрактов на выполнение проектных (или) изыскательных работ, работ по строительству (реконструкции) и на проведение строительного контроля

Дополнить Типовые условия контракта положениями об обязанностях и правах сторон в части применения технологий информационного моделирования объекта капитального строительства, а также следующими требованиями:

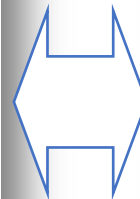
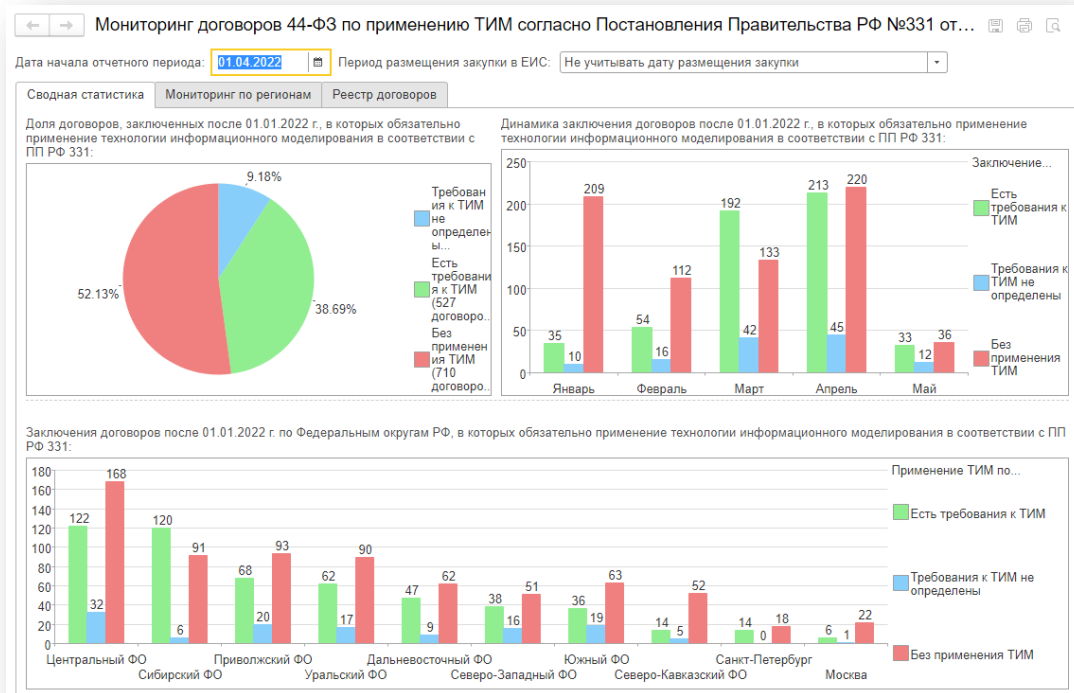
- К наличию соответствующего программного обеспечения, поддерживающего процессы технологий информационного моделирования, в т.ч. СОД
- К наличию специалистов, владеющих компетенциями по использованию соответствующего программного обеспечения, поддерживающего процессы технологий информационного моделирования

Платформа мониторинга НОСТРОЙ и Сервис цифрового контроля строительства



На платформе Единого информационного пространства НОСТРОЙ разработана «Система мониторинга по исполнению требований 331 ПП» с использованием технологии машинного обучения

Отсутствует интеграция сервиса Цифрового контроля строительства и системы мониторинга НОСТРОЙ



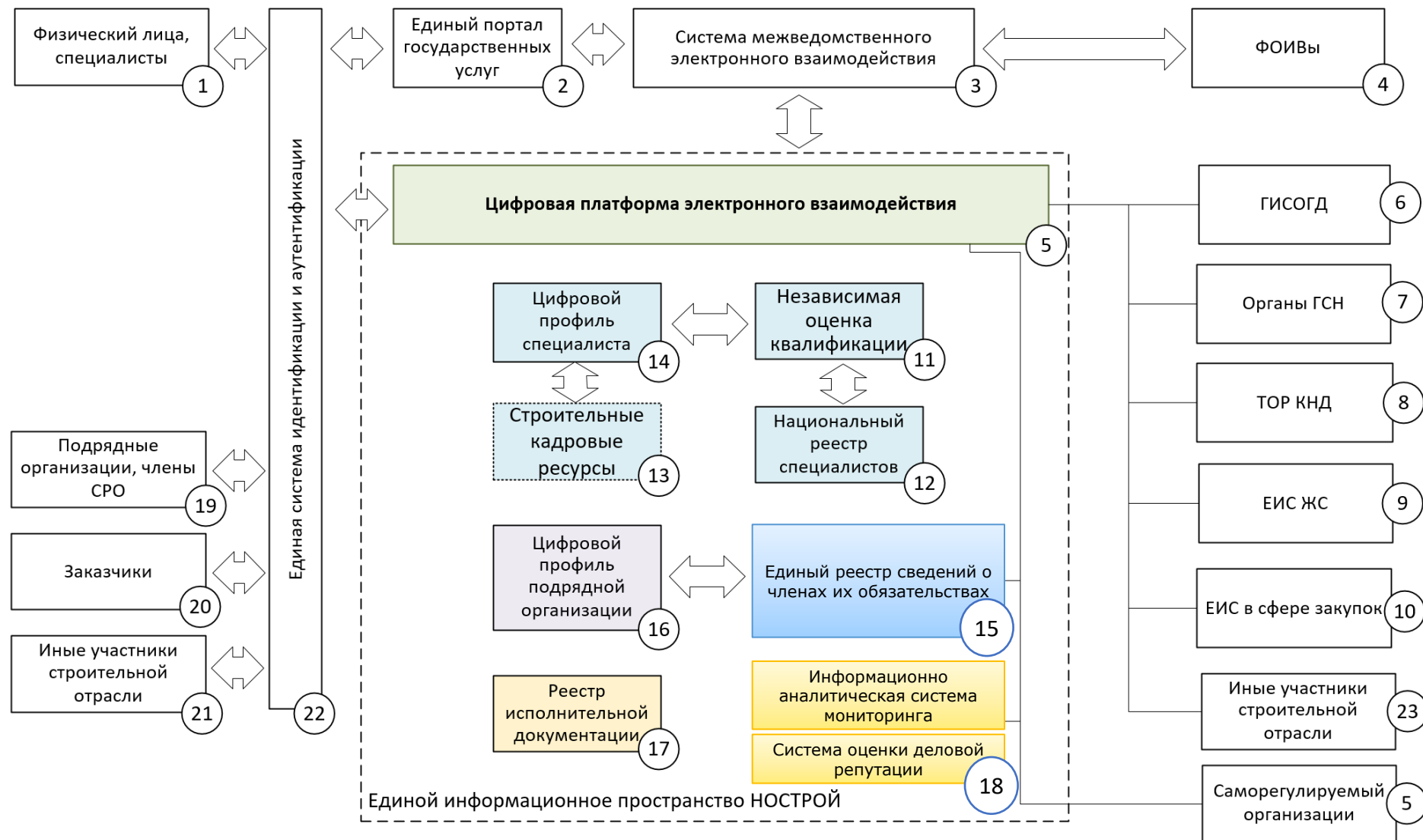
Цифровой контроль строительства

Управление строительства и архитектуры Липецкой области

+ ДОБАВИТЬ

Наименование	Регион	Начало строительства	Окончание строительства	Дата создания	Проекта/ОКС	Статус проекта/ОКС
Администрация Краснинского муниципального района				19.07.2022		
Администрация Елецкого района				19.07.2022		
ОКУ ЛОПС "Лесная сказка"				19.07.2022		
Администрация городского поселения г.Задонск Задонского муниципального района				19.07.2022		
Администрация Грязинского района				19.07.2022		
Администрация Становлянского муниципального района Липецкой области				19.07.2022		
ОКУ "Автодор"				19.07.2022		
Администрация Добровского района				19.07.2022		
ОКУ «УКС Липецкой области»				16.07.2022		
ОГБУ "Александровский психоневрологический интернат"				19.07.2022		
Администрация Данковского района				19.07.2022		
МУП "Лебедянский водоканал"				19.07.2022		

Единое информационное пространство НОСТРОЙ



- 
- 📍 123242, г. Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3
 - 🌐 info@nostroy.ru
www.nostroy.ru
 - ☎ раб. тел.: + 7 (495) 987-31-50

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ